5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

पांच ... THOUSAND RUPEES

// 1 //

रामनिवास पुत्र भोंदूराम उम्र 62 साल जाति ब्राह्मण निवासी कांचरोली तहसील हिण्डौन जिला करौली राजस्थान --- विक्रेता प्रथम पक्ष

बहक

महाराणा प्रताप मानव विकास समिति मोहन नगर हिण्डौन सिटी

जरिये 1- अध्यक्ष अरविन्द जैन पुत्र श्री मिठ्ठन लाल जैन उम्र 26 साल जाति जैन निवासी एफ - 54 मोहन नगर कस्बा हिण्डौन

2- उपाध्यक्ष राजेन्द्र चतुर्वेदी पुत्र श्री दामोदर लाल चतुर्वेदी उम्र 34 साल जाति ब्राह्मण निवासी झण्डू का पुरा कस्बा हिण्डौन

3- सचिव श्रीमति अनुराग गुप्ता पत्नी श्री दिनेश गुप्ता

पेज.... 2 पर

रामनिवास चौबे

सत्य प्रतिलिपि

5000×6 = 30000/-
1000×2 = 2000/-

8 = 32000/-

[illegible]
29-9-04

क्रमांक 1277 दिनांक 29.9.04
8
मूल्य 5000/- [illegible]
नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
जाति [illegible]
निवासी [illegible]
साक्षी [illegible]

[illegible]
बालकृष्ण वशिष्ठ
स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 3/2002-03
तहसील [illegible]

[illegible]

[illegible] किया गया
[illegible]

सत्य प्रतिलिपि
[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उम्र 25 साल जाति महाजन निवासी ज्योति नगर कस्बा हिण्डौन तहसील हिण्डौन जिला करौली राजस्थान --- क्रेता द्वितीय पक्ष गण

विक्रय पत्र मुबलिग-4,00,000/-रुपये

आज दिनांक 29.09.2004 को यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष के द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष गण के हक मे तहरीर व तकमील किया गया।

जो कि अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष की खातेदारी कब्जा काश्त की भूमि खसरा नम्बर 1924 रकबा 0.02 हेक्टेयर गै0मुमकिन, खसरा नम्बर 1925 रकबा 1.01 हेक्टेयर चाही-1, कुल किता 2 कुल रकबा -- 1.03 हेक्टेयर वाके ग्राम कांचरौली तहसील हिण्डौन मे स्थित है जिसका

पेज... 3 पर

सत्य प्रतिलिपि

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

// 3 //

मैं विक्रेता प्रथम पक्ष सम्पूर्ण भाग का स्वामी हूँ यह भूमि काश्त – मौके पर सिंचित काश्त होती है।

यह भूमि मुख्य सड़क से लगभग तथा आबादी ग्राम से करीब 1/2 किलोमीटर से दूर स्थित है जिसको मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने पूर्व जरिये इकरारनामा रहन विक्रय नहीं किया है यह भूमि हर प्रकार के देय भार व विवादों से मुक्त है जिसको हर प्रकार से अन्तरण करने का मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है यह भूमि नगरपालिका सीमा से करीब सात किलोमीटर से अधिक दूर स्थित है तथा इस भूमि के पास कोई भी औद्योगिक व वाणिज्यिक व आवासीय इकाईयां स्थित नहीं है।

शेष... 4 पर

सत्य प्रतिलिपि

Scanned by CamScanner

[illegible] BHANDU RAM
[illegible]
[illegible] KACHPOLI
[illegible]

[illegible]
[illegible]
(Sale Deed (Conveyance [illegible]))

[illegible]
[illegible]
प्रतिलिपि शुल्क रु [illegible]/-
[illegible] शुल्क रु 0/-
अन्य शुल्क रु 0/-
[illegible]
कुल योग रु [illegible]/-

[illegible]
(Sale Deed (Conveyance [illegible]))

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को मेरी पारिवारिक आर्थिक समस्या समाधान हेतु रुपया की आवश्यकता है इस हेतु मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने मेरी खातेदारी कृषि भूमि कुल किता 2 कुल रकबा 1.03 हैक्टेयर स्थित ग्राम कांचरोली तहसील हिण्डौन में निहित मेरे सम्पूर्ण भाग को विक्रय एवज मुबलिग-4,00,000/-रुपये अक्षरे चार लाख रुपये में क्रेता द्वितीय पक्ष गण को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन नगद चुकती - रोकड़ी प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि पर कब्जा कार्यवाई मौके पर क्रेता - द्वितीय पक्ष को कब्जा करा दिया है।

यह कि उक्त विक्रित भूमि के स्वामित्व स्वत्व उपयोग उपभोग करने हस्तान्तरण करने लगान सरकारी अदा करने तथा प्राकृतिक पैदावार

पेज... 5 पर

सत्य प्रतिलिपि

Scanned by CamScanner

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAMNIWAS /BHANDU RAM
Age:62, Caste-BRHAMIN
Ocu.-AGRI.
R/O-KACHROLI

(And Claiment)
1-MAHARANA PRATAP MANAV VIKAS KAMITI
THROUH ARVIND JAIN/MITTHAN LAL JAIN
Age:25, Caste-JAIN
Ocu.-SHOP KEEPAR
R/O-HINDAUN CITY

2-RAJENDRA /DAMODAR
Age:34, Caste-BRAHAMIN
Ocu.-AGRI.
R/O-HINDAUN CITY

3-ANURAG/DINESH GUPTA
Age:25, Caste-MAHAJAN
Ocu.-HOUSE WIFE
R/O-HINDAUN CITY

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 400000 / पूर्व में/अब
समक्ष / में श्री रु0 400000 / पूर्व में
वगेरे रकम प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री DHANRAJ
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SUKHA RAM उम्र 35 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय SERVICE
निवासी JHAREDA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री TEJSINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BRIJ MOHAN उम्र 33 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी KYARDA KHURD ने की व जिनका

उप पंजीयक

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

आदि से लाभ उठाने के समस्त अधिकार जो आज तक मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से क्रेता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है और आज से यह अधिकार भी क्रेता द्वितीय पक्ष गण को प्राप्त हो गया है कि वे राजस्व रिकार्ड मे खातेदारी अपने नाम दर्ज करा ले अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का या मेरे वाली वारिसान का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध उक्त विक्रित भूमि के बाबत शेष नही रहा है यदि भविष्य मे उक्त विक्रित भूमि की रजिस्ट्री के बाबत यदि कोई मुद्रांक कर बकाया निकलेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष गण की होगी।

यह कि यदि भविष्य मे उक्त विक्रित भूमि का यदि कोई भी

पेज... 6 पर

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष किये गये हैं।

(2004004227)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप निबंधक: HINDAUN

Pending in Minute Book No. [illegible] Dated : 10/10/2004

उपनिबंधक, HINDAUN

(2004004227)
(Sale Deed (Conveyance deed))

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

28 SEP

भाग मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष की त्रुटि से या मेरे वाली वारिसान की चुनौती से यदि क्रेता द्वितीय पक्ष गण के कब्जा या अधिकार से निकल जावेगा तो उसकी समस्त क्षति पूर्ति प्राप्त करने का समस्त अधिकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष की अन्य चल व 0000 अचल सम्पत्ति से वसूल करने का क्रेता द्वितीय पक्ष गण को हक होगा ।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के साथ संलग्न इसकी फोटो प्रति मे यदि कोई शब्द अस्पष्ट या अपठनीय रह जावेगा तो उसकी जिम्मेदारी रजिस्ट्रेशन विभाग पर न होकर के विक्रेता प्रथम पक्ष की या क्रेता द्वितीय पक्ष गण की होगी।

अत एव यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी -

पेज... 7 पर

सत्य प्रतिलिपि

Scanned by CamScanner

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 553800
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 12310 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 5540 कुल रूपये 18050
जरिये रसीद संख्या 4851 दिनांक 18/10/2004
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 44310
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2004004227) उप पंजीयक, HINDAUN
(Sale Deed (Conveyance deed))

Release in Minute Book No. 2004001181 Dated : 19/10/2004

हस्ताक्षर उप पंजीयक, HINDAUN
(2004004227)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 19/10/2004 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160
में पृष्ठ संख्या 132 क्रम संख्या 2004003166 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 272
के पृष्ठ संख्या 106 से 117 पर
चस्पा किया गया।

(2004004227) उप पंजीयक, HINDAUN
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

29 SEP 2004

॥ 7 ॥

खुशी होश हवास से बिना किसी दबाव के व बिना किसी नशापेय किये व स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि से सुन कर व पढ़ कर स्टाम्प शुल्क —— 32,000/-रुपये नगद दिया व पर श्री लक्ष्मीकान्त शर्मा डीडराइटर तहसील हिण्डौन के द्वारा से0शु0शा0 रुपये पर निम्न गवाहानों के समक्ष क्रेता – द्वितीय पक्ष गण के हक मे तहरीर व तकमील करा दिया सो सनद रहे तथा समय पर काम आवे।

दिनांक 29.09.2004   हस्ताक्षर विक्रेता पुष्पमाला

गवाह –

1- कैलाश पुत्र श्री सिनुआराम उम्र 36 साल
जाति महाजन निवासी हिण्डौन सिटी

2- शान्तिप्रकाश पुत्र श्री शरद चन्द उम्र
32 साल जाति महाजन निवासी हिण्डौन

हस्ता0 क्रेता द्वितीय पक्ष गण

लक्ष्मीकान्त शर्मा डीडराइटर
लाई0नं0 9/2003 तह0 हिण्डौन
रजि0नं0- 177 से0शु0-60/-ता0
29.09.04

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AD 487753

यह स्टाम्प रजि. विक्रयपत्र की नकल
कि हेतु संलग्न है।

रामनिवास पुत्र महाराणा प्रसाद
[illegible]

(1) 1800
(2) 7/3/17
(3) 7/3/17
(4) 7/3/17
(5) 7/3/17
(6) 100/-
(7)

प्रभारी अधिकारी
जिला अभिलेखागार
करौली

Anil

[illegible] अनस्थी लाइसेंस
[illegible] [illegible]

क्रम क्रमांक 4098 दिनांक 6-3-2017

मुद्रांक का मूल्य 100 मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम [illegible] जाति [illegible]

निवासी [illegible] व्यवसाय [illegible]

प्रयोजन [illegible]

[illegible]

6-3-2017

Scanned by CamScanner